

COPIA

# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 75 del 30-08-2010

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "MENINI 2" IN LOCALITA' SAN MICHELE DELLE BADESSE.**

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di agosto alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Assente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
GUION FRANCESCO	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
RAIMONDI LUIGI	Presente
TOLOMIO SILVIA	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SCOTTON DOTT. GIOVANNI.

La Sig.ra CAGNIN GIUSEPPE, nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “MENINI 2” IN LOCALITA’ SAN MICHELE DELLE BADESSE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26-04-2010 è stato rettificato l’ambito di intervento relativo al P.U.A. “MENINI” con un nuovo ambito che completa la viabilità di via Cavinetto permettendo il collegamento con via Stradon e conferma il completamento del disegno urbanistico dell’area Nord della frazione di San Michele delle Badesse;

ATTESO che i Sigg. Salvadego Antonio, Salvadego Dante, in qualità di proprietari e Massarotto Amelia in qualità di usufruttuaria generale, hanno presentato in data 1.4.2010 n. 0004220/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “MENINI 2”, redatto da Foffani arch. Mauro di Borgoricco (PD), interessante l’area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco Foglio 4 – mappali n. 7 – 8 – 9 – 10 – 1437 – 1443 – 1444 – 1446 composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale – estratto da ortofoto – estratto da C.T.R. e da P.R.G. delimitazione dell’ambito di intervento – piano di lottizzazione su supporto catastale
- Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. 3 – Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree a parcheggio, particolare aree verdi e viale alberato
- Tav. 4 – Sezioni di progetto
- Tav. 5 – Sezione tipo 1:25
- Tav. 6 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete Enel e Telecom
- Tav. 7 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acquedotto e metano
- Tav. 8 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acque nere e piovane
- Tav. 9 – Planimetria di progetto – Pubblicazione illuminazione - Segnaletica O/V
- Schema di convenzione
- Capitolato d’appalto e norme di attuazione
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo d’iniziativa privata coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.R.G. in zona residenziale C2.2 di “Espansione residenziale”, ed è così dimensionalmente caratterizzato:

• Ambito di intervento	mq 11.726,00
• Superficie territoriale edificabile	mq 9.026,00
• Superficie stradale via Cavinetto e via Menini	mq 2.700,00
• Superficie a parcheggio	mq 632,00
• Superficie a verde	mq 475,00

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTA la dichiarazione tecnica relativa alla funzionalità urbanistica della delimitazione dell’ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo “MENINI 2”, che si allega alla presente (*allegato A*);

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTO l'art. 13 della L.R. 1.8.2003, n. 16;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e art. 48/1quater;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile di servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese,

#### DELIBERA

1. di adottare, per quanto nelle premesse evidenziato, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "MENINI 2" in via Menini a San Michele delle Badesse, presentato dai Sigg. Salvadego Antonio, Salvadego Dante e Massarotto Amelia, composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Inquadramento territoriale – estratto da ortofoto – estratto da C.T.R. e da P.R.G. delimitazione dell'ambito di intervento – piano di lottizzazione su supporto catastale
  - Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
  - Tav. 3 – Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree a parcheggio, particolare aree verdi e viale alberato
  - Tav. 4 – Sezioni di progetto
  - Tav. 5 – Sezione tipo 1:25
  - Tav. 6 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete Enel e Telecom
  - Tav. 7 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acquedotto e metano
  - Tav. 8 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acque nere e piovane
  - Tav. 9 – Planimetria di progetto – Pubblicazione illuminazione - Segnaletica O/V
  - Schema di convenzione
  - Capitolato d'appalto e norme di attuazione
  - Relazione tecnica
  - Documentazione fotografica
  - Relazione paesaggistica
2. di disporre, entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione, il deposito del presente Piano Urbanistico Attuativo a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune come previsto dall'art. 20, comma 3, della L.R. 23.4.2004, n. 11;
3. di dare avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione all'albo del Comune e con l'affissione di manifesti, specificando che nei successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo adottato;
4. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
5. di attestare la conformità del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
6. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI 2" IN LOCALITA' SAN MICHELE DELLE BADESSE.

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 11-08-2010

Il Responsabile del Servizio  
F.to VECCHIATO GEOM. GIAMPAOLO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to CAGNIN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

N. ....Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 04-09-2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 04-09-2010  
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco li 04-09-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

#### **DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco li, 04-09-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCOTTON DOTT. GIOVANNI

